

# CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION (CGU)

## BAZZILE TECHNOLOGY SA

Date : 27 mars 2024

### 1. OBJET

Bienvenue sur le Site internet de BAZZILE, disponible à l'adresse URL suivante : <https://www.bazzile.com/> (ci-après : le « **Site** ») et sur l'Application mobile « Bazzile » (ci-après l'« **Application** »), téléchargeable sur votre dispositif mobile.

Grâce au Site et à l'Application, vous pourrez consulter des annonces immobilières de biens immobiliers à la vente ou à la location (ci-après : les « **Annonces** »), diffusées par les annonceurs (ci-après : les « **Annonces** »), et être mis en relation avec les Annonceurs, éditeurs des Annonces ayant suscité votre intérêt, et/ou, faire estimer votre bien immobilier par des professionnels de l'immobilier.

Tous ces services (ci-après : les « **Services** ») sont fournis par BAZZILE. Ils consistent notamment à la mise à disposition de l'Application, diffusant un large éventail d'Annonces immobilières, et à la mise en relation des Utilisateurs avec des professionnels de l'immobiliers, les Annonceurs, qui ont souscrit à un abonnement (ci-après : l'« **Abonnement** »), pour diffuser leurs Annonces sur l'Application et le Site.

Le Site est disponible directement dans le navigateur de l'Utilisateur en ligne à l'adresse URL <https://www.bazzile.com/>. L'Application est disponible sur Apple Store et sur Google Play.

Lorsque vous utilisez le Site et l'Application, vous acceptez de vous conformer aux présentes Conditions Générales d'Utilisation (les « **CGU** »), ainsi qu'aux termes de notre Politique de Confidentialité (la « **Politique** »).

Les présentes CGU constituent un accord contraignant entre vous, Utilisateur des Services de BAZZILE ou Visiteur du Site (« **vous** », « **votre** », « **vos** »), et Bazzile Technology SA (CHE-203.066.893), dont le siège est sis Rue Charles-Galland 15, à 1206 Genève (ci-après : « **BAZZILE** » ou la « **Société** ») et comprennent les termes juridiques sur la base desquels la Société vous permet d'accéder et d'utiliser l'Application et le Site.

Nous vous prions donc de bien vouloir prendre le temps nécessaire à la lecture attentive des présentes CGU.

**En accédant et/ou en utilisant l'Application, vous reconnaissez que vous avez lu et compris les présentes CGU et que vous acceptez d'être lié par ses termes et de vous conformer à toutes les lois et réglementations applicables.**

Vous garantissez que vous avez la capacité juridique et le discernement pour accepter ces CGU et la Politique.

**Si vous n'acceptez pas les termes des présentes CGU, nous vous prions de cesser immédiatement l'utilisation des Services.**

## 2. DÉFINITIONS

<b>Abonnement</b>	signifie l'abonnement souscrit par l'Annonceur avec BAZZILE, afin d'utiliser les Prestations fournies par BAZZILE, et variant en fonction des Conditions Tarifaires, telles que définies dans les Conditions Générales de Diffusion.
<b>Application</b>	signifie l'application mobile développée et exploitée par BAZZILE, téléchargeable sur l'App Store et sur Google Play.
<b>Annonce(s)</b>	signifie une annonce contenant des informations relatives à un bien immobilier à louer ou à vendre, éditée par un Annonceur et diffusée sur le Site et l'Application par BAZZILE.
<b>Annonceur(s)</b>	toute personne morale ou physique, professionnelle de l'immobilier, agissant en qualité d'agent immobilier, de courtier, de promoteur ou tout autre intermédiaire professionnel qui fournit des services de conseil concernant la vente, la location ou l'acquisition de biens immobiliers. L'Annonceur souscrit à un Abonnement avec BAZZILE, pour utiliser les Prestations.
<b>BAZZILE</b>	signifie Bazzile Technology SA, société anonyme de droit suisse dont le siège est Rue Charles Galland 15, 1206 Genève.
<b>Compte Professionnel</b>	signifie le compte d'un Annonceur sur la Plateforme, créé lors sa souscription à un Abonnement, par lequel il gère son Abonnement, diffuse ses Annonces et/ou administre les Leads générés via l'Application et/ou le Site. L'Annonceur accède à son Compte Professionnel avec ses identifiants de connexion.
<b>Compte Utilisateur</b>	signifie le compte créé par un Utilisateur pour accéder à l'Application, consulter et/ou <i>Liker</i> les Annonces. L'Utilisateur accède à son compte avec ses identifiants de connexion.
<b>Conditions Générales de Diffusion (CGD)</b>	signifie les conditions générales de diffusion d'Annonces sur le Site et l'Application développés et exploités par BAZZILE, faisant partie intégrantes de tout Abonnement souscrit par un Annonceur pour les Prestations fournies par BAZZILE, disponibles à <a href="http://www.bazzile.com/CGD-CH.pdf">www.bazzile.com/CGD-CH.pdf</a> ou <a href="http://www.bazzile.com/CGD-FR.pdf">www.bazzile.com/CGD-FR.pdf</a>
<b>Conditions Générales d'Utilisation (CGU)</b>	signifie les présentes conditions générales d'utilisation du Site et de l'Application, disponibles à <a href="http://www.bazzile.com/CGU.pdf">www.bazzile.com/CGU.pdf</a>
<b>Données Personnelles</b>	signifie toutes les informations qui se rapportent à une personne identifiée ou identifiable, tel que définis dans la Loi fédérale sur la protection des données du 25 septembre 2020 (LPD) et dans le Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données (RGPD). Cela comprend notamment les identifiants, tels que les noms, adresses électroniques, supports audiovisuels, numéros d'identification, données de localisation ou les identifiants en ligne. Il peut également s'agir d'éléments spécifiques propres à l'identité physique, physiologique, génétique, psychique, économique, culturelle ou sociale de la personne concernée. Sont notamment considérées comme des <u>Données personnelles sensibles</u> les données sur les opinions ou les activités religieuses, les données sur la santé, la sphère intime ou l'origine raciale ou ethnique, les données génétiques, les données biométriques identifiant une personne physique de manière univoque, les données sur les poursuites ou sanctions pénales et administratives, les données sur des mesures d'aide sociale.

<b>Informations de Contact</b>	signifie les informations de contact (soit le prénom, le nom, l'adresse électronique, le numéro de téléphone) concernant un Utilisateur de l'Application et/ou un Visiteur du Site, transmises par BAZZILE à un Annonceur, à la suite d'un <i>Like</i> sur une Annonce, de la complétion d'un formulaire lié à une Annonce sur le Site, ou à la suite d'une requête d'estimation d'un bien immobilier. Les Informations de Contact sont des Données Personnelles.
<b>Lead(s)</b>	désigne un Utilisateur ou un Visiteur qui a manifesté son intérêt pour une Annonce, a créé un <i>Like</i> sur une Annonce, a complété un formulaire lié à une Annonce sur le Site, ou a requis une estimation d'un bien immobilier sur le Site et/ou l'Application, et qui a été mis en contact avec l'Annonceur par BAZZILE. Le « <b>Lead locatif</b> » désigne l'Utilisateur qui a créé un <i>Like</i> sur une Annonce de location. Le « <b>Lead vente</b> » désigne l'Utilisateur qui a créé un <i>Like</i> sur une Annonce de vente.
<b>Like</b>	signifie l'action sur l'Application par laquelle un Utilisateur indique son vif intérêt pour une Annonce et instruit BAZZILE de transmettre les Informations de Contact le concernant à un Annonceur.
<b>Personne concernée</b>	signifie la personne physique dont les Données personnelles font l'objet d'un Traitement.
<b>Plateforme</b>	signifie la plateforme de diffusion offerte par BAZZILE aux Annonceurs, sur laquelle ils s'interfacent avec leur Progiciel, pour diffuser des Annonces sur l'Application et/ou le Site.
<b>Politique de Confidentialité</b>	signifie la politique de confidentialité de BAZZILE disponible sous <a href="http://www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-CH.pdf">www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-CH.pdf</a> ou <a href="http://www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-FR.pdf">www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-FR.pdf</a>
<b>Prestataire de Paiement</b>	désigne Stripe France, Société à responsabilité limitée, 10 Boulevard Haussmann, 75009 Paris, France.
<b>Prestations</b>	signifie les prestations dispensées par BAZZILE aux Annonceurs, soit notamment la publication et diffusion d'Annonces sur le Site et/ou l'Application et la mise en relation avec les Leads générés sur l'Application et/ou le Site.
<b>Progiciel</b>	signifie le logiciel utilisé par l'Annonceur pour la rédaction et l'édition d'annonces immobilières. Le Progiciel est fourni par un tiers.
<b>Site</b>	désigne le site internet de BAZZILE, accessible à <a href="https://www.bazzile.com/">https://www.bazzile.com/</a> .
<b>Services</b>	signifie les services fournis par BAZZILE aux Utilisateurs via le Site et/ou l'Application, soit, notamment, la diffusion d'Annonces immobilières et la mise en relation avec les Annonceurs, suite à l'activation de la fonction « <i>Like</i> » sur une Annonce, ou suite à une demande d'expertise.
<b>Utilisateur(s)</b>	désigne toute personne qui utilise l'Application et/ou le Site pour consulter des Annonces et/ou requérir une estimation d'un bien immobilier. Un Utilisateur doit créer un Compte Utilisateur pour sauvegarder ses favoris et/ou activer la fonction <i>Like</i> sur les Annonces pour être mis en relation avec les Annonceurs.
<b>Visiteur</b>	signifie une personne utilisant le Site sans voir de Compte Utilisateur ou sans être connecté à son Compte Utilisateur.

### 3. DESCRIPTION ET FONCTIONNEMENT DU SITE ET DE L'APPLICATION

Le Site permet aux Visiteurs de consulter des Annonces et de contacter les Annonceurs, par message.

L'Application permet aux Utilisateurs de consulter des Annonces, de sauvegarder des Annonces, et de contacter les Annonceurs, simplement, via des fonctions reliées à chaque Annonce, directement dans l'Application. L'Application permet aux Utilisateurs de faire estimer leur(s) bien(s) immobilier(s) par des agences immobilières spécialisées.

## 4. INSCRIPTION

### a. PAR L'UTILISATEUR

L'utilisation de l'Application en tant qu'Utilisateur requiert que vous ouvriez un Compte Utilisateur en fournissant votre prénom, nom, adresse électronique et un mot de passe. Vous pouvez également vous connecter par l'interface de votre compte Apple si vous avez un iPhone ou votre compte Google si vous avez un Android.

Vous devez vous assurer que les Données personnelles qui sont communiquées dans le cadre du processus d'inscription sont correctes, complètes et respectent entièrement les présentes CGU.

En créant un Compte Utilisateur, vous garantissez et confirmez que :

- a. vous êtes majeur sous l'angle de la législation suisse (18 ans) ;
- b. les informations que vous avez communiquées à la Société dans le cadre de la création du Compte Utilisateur sont exactes, actuelles, ne sont pas de nature à induire en erreur, ne constituent pas une usurpation d'identité et ne prêtent pas à confusion ;
- c. vous disposez des configurations techniques suffisantes;
- d. vous ne transférerez et ne donnerez pas accès à votre Compte Utilisateur, votre nom d'utilisateur (votre adresse électronique) et votre mot de passe à un tiers ; et
- e. vous êtes seul responsable du maintien de la confidentialité de votre Compte Utilisateur, de votre nom d'utilisateur et de votre mot de passe.

Les nom(s) et prénom(s) figurant sur votre Compte Utilisateur doi(ven)t correspondre à celui/ceux figurant sur vos documents d'identité officiels. Vous pouvez en tout temps mettre à jour les informations de votre Compte Utilisateur au travers de l'Application.

Une fois votre Compte Utilisateur créé, vous pouvez également fournir votre numéro de téléphone portable, en modifiant votre profil.

L'adresse électronique choisie par l'Utilisateur pour le processus d'inscription, et le cas échéant, votre numéro de téléphone, seront utilisés par la Société ainsi que par les Annonceurs pour communiquer avec vous. Tout courrier électronique envoyé par la Société à cette adresse électronique sera considéré comme ayant été valablement reçu.

La Société se réserve le droit de refuser de créer un Compte Utilisateur, de bloquer ou de fermer votre Compte Utilisateur en tout temps, sans indication de motifs.

### b. PAR L'ANNONCEUR

L'Annonceur doit créer un Compte Professionnel pour accéder aux Prestations de BAZZILE. Il doit souscrire à un Abonnement pour diffuser ses Annonces sur le Site et/ou l'Application.

La relation contractuelle entre l'Annonceur et la Société est régie par les Conditions Générales de Diffusion (les « **CGD** »), disponibles [www.bazzile.com/CGD-CH.pdf](http://www.bazzile.com/CGD-CH.pdf) ou [www.bazzile.com/CGD-FR.pdf](http://www.bazzile.com/CGD-FR.pdf)

## **5. MOT DE PASSE**

Vous êtes responsable de la qualité et de la confidentialité du mot de passe choisi lors de la création de votre Compte, ainsi que de toute activité générée par votre mot de passe et votre Compte Utilisateur.

Vous vous engagez à informer immédiatement la Société de toute utilisation frauduleuse de votre mot de passe ou de votre Compte Utilisateur, usurpation d'identité ou de tout autre manquement à la sécurité, ainsi qu'à vous assurer que vous fermez votre Compte à l'issue de chaque session (déconnexion).

La Société ne saurait être tenue responsable de toute perte de Données personnelles ou autres informations ou dommage découlant du non-respect par vous-même des présentes CGU entraînant une usurpation d'identité ou une utilisation illicite de votre Compte Utilisateur.

## **6. SÉCURITÉ**

La Société s'engage à veiller à ce que les systèmes, programmes ou autres sur lesquels elle exerce son influence et qu'elle utilise pour proposer le Site et l'Application correspondent à l'état actuel de la technique en matière de sécurité. Cela étant, vous reconnaissez que la Société n'est pas tenue de vous mettre à disposition des éventuelles fonctionnalités et/ou caractéristiques du Site et/ou de l'Application qu'elle serait en train de développer ou dont elle aurait fait mention dans le cadre de déclarations publiques.

La Société prendra les mesures techniques et organisationnelles suffisantes pour assurer la sécurité de vos Données personnelles. Le Site et l'Application sont sécurisées **via SSL** et assure les garanties de sécurité usuelles. En cas de faille de sécurité, la Société s'engage à vous informer sans délai.

Les Utilisateurs sont tenus de veiller à la sécurité des systèmes, programmes et données qui se trouvent dans leur sphère d'influence.

En cas de violation des obligations telles que définies dans les présentes CGU, la Société peut immédiatement bloquer l'accès des Utilisateurs concernés à l'Application. Le cas échéant, la Société se réserve le droit de faire valoir des dommages-intérêts.

## **7. ACCÈS À L'APPLICATION, AU SITE ET AUX SERVICES**

Les Services offerts à travers le Site et/ou l'Application sont destinés exclusivement à la recherche et à la consultation de biens immobiliers sis en Suisse et/ou dans l'Union Européenne, lieux où BAZZILE déploie ses Services.

Le Site et/ou l'Application sont accessibles en tout lieu à tout Visiteur et Utilisateur ayant un accès à Internet. Tous les frais supportés par l'Utilisateur et le Visiteur pour accéder au Site et/ou l'Application (matériel informatique, logiciels, connexion Internet, etc.) sont à leur charge.

Nos Services et tout contenu et informations publié(e)s sont mis à disposition des Utilisateurs et des Visiteurs exclusivement pour leur usage privé et personnel.

En tant que Visiteur, vous n'avez accès gratuitement qu'à un nombre restreint de Services disponibles sur le Site, soit :

- a) la recherche et la consultation de toutes les Annonces publiées sur le Site ; et
- b) la mise en relation et la possibilité de communiquer avec des Annonceurs, éditeurs d'Annonces publiées sur le Site.

En tant qu'Utilisateur, vous avez accès gratuitement à tous les Services disponibles sur l'Application, soit :

- a) la recherche et la consultation de toutes les Annonces publiées sur l'Application ;
- b) la création d'alertes fondées sur des critères de recherche que vous aurez préalablement définis ;
- c) la sélection et le classement d'Annonces sauvegardées et accessibles sur votre Compte Utilisateur ;
- d) la mise en relation et la possibilité de communiquer avec des Annonceurs, éditeurs d'Annonces publiées sur l'Application; et
- e) la possibilité de faire estimer votre bien immobilier par un Annonceur, et le cas échéant, être mis en relation avec une agence immobilière pour procéder à la vente de votre propriété.

## **8. FONCTIONNEMENT DE L'APPLICATION**

### **a. CONSULTATION DES ANNONCES**

Après avoir créé son Compte, l'Utilisateur a accès à la consultation des Annonces mises en ligne par les Annonceurs et diffusées par BAZZILE sur l'Application.

Pour trouver un bien immobilier, l'Utilisateur peut affiner sa recherche en utilisant différents critères, notamment :

- La localisation de la propriété ;
- Le type de transaction : location ou achat ;
- Le type de bien : appartement ou maison ;
- L'état du bien : neuf, ancien, ou ancien rénové ;
- La fourchette de prix ;
- La superficie du bien ;
- Le nombre de pièces ;
- Le nombre de chambres ;
- Le diagnostic énergétique du bien ;
- Et d'autres spécificités du bien immobilier.

L'Utilisateur peut accéder à son historique des recherches, sauvegarder ses critères de recherche, et créer des alertes fondées sur ses critères de recherche.

### **b. FONCTIONS SUR LES ANNONCES**

Lorsqu'une Annonce capte l'attention de l'Utilisateur, plusieurs actions sont à sa disposition :

- Il/elle peut enregistrer l'Annonce pour une consultation ultérieure et l'ajouter à un groupe lié à ses critères de recherche, ou bien créer un nouveau groupe correspondant ;

- En activant la fonction « Like » sur une Annonce, l'Utilisateur signale son intérêt et demande à BAZZILE de faciliter une mise en contact avec l'Annonceur responsable de cette Annonce ; Si la fonctionnalité a été activée par l'Annonceur pour une Annonce, il/elle peut également spécifier son moyen de communication privilégié (Whatsapp, courriel, téléphone, via le Progiciel de l'Annonceur) pour que l'Annonceur puisse le/la contacter directement par ce canal ; et
- Il/elle peut retirer son « Like » d'une Annonce.

En choisissant l'option « Like » sur une Annonce, l'Utilisateur accepte que BAZZILE partage ses Informations de Contact (nom, prénom, adresse électronique, numéro de téléphone), ainsi que, le cas échéant, son moyen de communication privilégié à l'Annonceur via son Progiciel, en accord avec la Politique de confidentialité des données et au consentement donné par l'Utilisateur. BAZZILE communiquera ces informations à l'Annonceur via son Progiciel pour qu'il puisse entrer en relation avec l'Utilisateur.

Il convient de souligner que, bien que l'activation de l'option « Like » sur une Annonce entraîne la communication des coordonnées de l'Utilisateur à l'Annonceur, cela ne soumet en aucun cas l'Utilisateur à une obligation de conclure un accord ou même de répondre aux tentatives de prise de contact de la part de l'Annonceur. L'Utilisateur conserve entièrement la liberté de choisir s'il souhaite ou non poursuivre une interaction ou entamer une relation contractuelle avec l'Annonceur.

### **c. FONCTION D'ESTIMATION D'UN BIEN IMMOBILIER**

En tant qu'Utilisateur, vous avez la possibilité de demander une évaluation de votre propriété et/ou d'exprimer le souhait de la vendre par l'intermédiaire d'un agent immobilier spécialisé. À travers l'Application, vous serez invité à fournir tous les détails relatifs à votre bien et à répondre à quelques questions à son sujet. Sur la base des informations que vous aurez partagées, BAZZILE se chargera de transmettre ces données à l'agence immobilière qui se distingue par son activité et son expertise dans la région où se situe votre bien. L'agence prendra alors directement contact avec vous pour vous communiquer une estimation de la valeur de votre propriété.

### **d. PROFIL D'UTILISATEUR**

À travers vos activités sur l'Application, telles que les recherches effectuées et enregistrées, les alertes créées, les interactions avec l'interface, les Annonces que vous avez choisies de sauvegarder ou celles sur lesquelles vous avez apposé un « Like » ou sur lesquelles vous avez retiré votre « Like », un profil Utilisateur est élaboré en fonction de vos préférences.

A travers de vos activités sur le Site, soit les formulaires liés à des Annonces envoyés, ainsi que les pages visitées, un profil « Visiteur » est élaboré en fonction de vos préférences.

Ce profil, construit sur la base de vos actions, permet de traiter automatiquement vos données pour affiner la sélection d'Annonces présentées, en priorisant celles qui correspondent le mieux à vos préférences. Cette démarche vise à enrichir et personnaliser votre expérience Utilisateur sur l'Application et Visiteur sur le Site.

### **e. MODIFICATION DU PROFIL**

À tout moment, lors de votre connexion à votre Compte Utilisateur sur l'Application, il vous est possible de mettre à jour votre profil ainsi que vos coordonnées. De plus, vous avez la liberté de supprimer les Annonces que vous avez enregistrées ainsi que vos groupes de favoris.

L'Utilisateur peut à tout moment exercer ses droits relatifs à ses Données personnelles, conformément aux dispositions énoncées dans la Politique de confidentialité.

## 9. ACTIVITÉS PROHIBÉES SUR L'APPLICATION

Vous êtes autorisé(e) à utiliser le Site et/ou l'Application uniquement en conformité avec les lois suisses et toute autre loi qui s'appliquerait à vous. Vous ne pouvez faire qu'un usage légal du Site et/ou de l'Application et tout usage illégal ou inapproprié est exclu.

Le Visiteur et/ou l'Utilisateur s'engage à ne pas porter atteinte aux droits de tiers.

L'utilisation du Site et/ou de l'Application est réservée à un usage privé et personnel. L'Utilisateur s'engage à ne pas proposer des services ou communiquer sur ou travers du Site et/ou de l'Application de propos ou contenus :

- a) injurieux, diffamatoires, calomnieux ou de toute autre manière attentatoire à l'honneur ou à la réputation de tiers ;
- b) racistes, xénophobes, révisionnistes ou négationnistes ;
- c) obscènes, pornographiques, pédophiles, offensants ou de toute autre manière contraire aux bonnes mœurs ;
- d) à caractère sexuel ;
- e) portant atteinte d'une quelconque manière aux droits d'autrui, notamment le droit à la vie privée, le droit à l'image, le droit au nom, le droit à la dignité humaine ou animale, à la protection des enfants et des adolescents ou à la protection des animaux ;
- f) portant atteinte aux Droits de Propriété Intellectuelle d'autrui, notamment le droit des marques, le droit d'auteur (images, textes, photographies) ;
- g) incitant à la discrimination, à la haine, à la violence, ou à commettre un crime ou un délit ;
- h) à caractère publicitaire, ou relevant de la propagande, de l'extrémisme ou du prosélytisme ;
- i) d'une quelconque manière faux, potentiellement dangereux ou susceptible de mettre en danger la vie, la santé ou la sécurité d'autrui ;
- j) d'une quelconque manière contraire aux lois et réglementations en vigueur.

L'Utilisateur et/ou le Visiteur s'engage à utiliser l'Application et/ou le Site conformément aux présentes CGU et à ne pas :

- a) contacter les Annonceurs par des moyens autres que ceux proposés par l'Application et/ou le Site ;
- b) diffuser ou partager les Annonces en dehors de l'Application et/ou du Site ;
- c) copier ou reproduire le contenu des Annonces ;
- d) utiliser l'Application et/ou le Site à des fins commerciales ou dans un autre objectif que strictement personnel ;
- e) supprimer ou modifier toute marque ou toute mention des droits de propriété de la Société ou de ses donneurs de licence sur les Services sur lesquels la Société détient les droits ;
- f) utiliser, usurper, s'appropriier le nom, toute marque, logos ou tout autre signe distinctif de la Société dans quelque matériel promotionnel ou publicitaire que ce soit, sans l'accord écrit préalable de la Société, comme dans toute forme de communication commerciale, annonce presse, matériel publicitaire, présentation de produit ou toute autre déclaration publique qui pourrait suggérer un partenariat ou un contrôle, un soutien ou une approbation de la Société sur les produits issus des Services fournis ;
- g) interférer ou tenter d'interférer avec le bon fonctionnement du Site et/ou de l'Application et/ou des Services ou la jouissance qu'en tire tout Utilisateur, par quelque moyen que ce soit, de toute manière susceptible d'endommager, de désactiver, de surcharger ou encore d'altérer le Site



- et/ou l'Application, en particulier pirater tenter de contourner les techniques de filtrage de contenu que nous pourrions utiliser;
- h) copier, « scraper », extraire (notamment par des procédés de « *reverse engineering* »), modifier, fusionner, vendre, redistribuer, attribuer, transférer le logiciel ou le code source du Site et/ou de l'Application, ou de toute partie de ceux-ci, ainsi que de décompiler, désassembler, traduire, déchiffrer ou tenter de découvrir le code source utilisé pour le Site et/ou l'Application, y compris par le biais de robots, de « *spider* » ou de tout autre logiciel ou technologie;
  - i) utiliser tout contenu ou information du Site et/ou de l'Application en vue de faire de la concurrence à la Société ;
  - j) commercialiser toute application, code (source ou objet) ou toute information ou logiciel associé au Site ou à l'Application sans le consentement préalable de la Société ;
  - k) commercialiser tout code (source ou objet) ou toute information ou tout logiciel qui est associé au Site ou à l'Application ;
  - l) accéder ou tenter d'accéder à tout Service ou partie du Site et/ou de l'Application auxquels il/elle n'est pas autorisé à accéder en particulier au serveur sur lequel le Site est hébergé ou tout autre serveur, ordinateur ou base de données connectés à nos Services ;
  - m) introduire ou tenter d'introduire des virus, chevaux de Troie ou autre matériel malveillant ou technologiquement nuisible;
  - n) utiliser ou tenter d'utiliser le Site et/ou l'Application et/ou nos Services en violation avec les CGU et/ou la Politique de confidentialité ; et
  - o) faciliter ou assister une autre personne à faire l'un ou l'autre des actes visés ci-dessus.

## 10. CONTENU DES ANNONCES

Les Annonceurs sont seuls responsables du contenu des Annonces diffusées par BAZZILE sur l'Application et/ou le Site.

Les Annonceurs sont tenus, conformément à leurs obligations définies dans les CGD, de se conformer aux règles de la Plateforme et de garantir :

- la véracité des informations présentées dans les Annonces ;
- le caractère loyal des Annonces, qui ne doivent pas être trompeuses ou induire les Utilisateurs en erreur d'une quelconque manière ;
- que la publication des Annonces ne viole pas les Droits de Propriété Intellectuelle de tiers;
- que les Annonces ne violent pas les Droits de la Personnalité de tiers ;
- que les ayants droits lui ont conféré une mandat l'autorisant à éditer et faire publier par BAZZILE chacune de ses Annonces ; et
- de la conformité des Annonces à la législation applicable.

Les Annonceurs sont également tenus de veiller à la mise à jour des Annonces, et à la disponibilité des biens immobiliers publiés dans les Annonces. En effet, les Annonceurs s'engagent :

- veiller à la mise à jour de son Proiciel et à l'actualité des Annonces qu'il a publiées dans les meilleurs délais ;
- avertir BAZZILE lorsqu'un bien immobilier faisant l'objet d'une Annonce est réservé et/ou lorsqu'une transaction immobilière est en cours ;
- suspendre la publication de toute Annonce lorsque le bien immobilier afférent fait l'objet d'une offre d'achat ou d'une location ; et
- supprimer de l'Application et/ou du Site les Annonces dont les biens immobiliers ne sont plus disponibles.

L'Annonceur est seul responsable du contenu de ses Annonces vis-à-vis des autorités compétentes, de BAZZILE, des Utilisateurs, Visiteurs et des tiers. L'Annonceur s'engage à relever BAZZILE de toute

responsabilité, et à indemniser intégralement BAZZILE de toute action ou réclamation, de quelque nature que ce soit, découlant de la publication de l'une de ses Annonce.

**AUCUNE GARANTIE N'EST ASSUMÉE PAR BAZZILE A L'EGARD DES UTILISATEURS EN LIEN AVEC LE CONTENU DES ANNONCES PUBLIÉES PAR LES ANNONCEURS. TOUTE RECLAMATION D'UN UTILISATEUR EN LIEN AVEC UNE ANNONCE DOIT ÊTRE FAITE A L'ANNONCEUR EXCLUSIVEMENT.**

## **11. ACCORD ENTRE UTILISATEURS ET ANNONCEURS**

Le Site et l'Application permettent aux Visiteurs et/ou Utilisateurs d'être mis en relation avec les Annonceurs, et d'ultérieurement conclure des contrats sur la base de leur propre décision. Le rôle de BAZZILE se limite à la mise à disposition du Site et de l'Application et à la mise en relation entre les deux parties. BAZZILE n'adopte aucun rôle contractuel quel qu'il soit dans la relation qui serait établie ultérieurement entre les parties.

BAZZILE ne sera en particulier pas tenue responsable de toute violation contractuelle, violation légale ou toute autre source potentielle de responsabilité en lien avec la relation nouée par les Visiteurs et/ou Utilisateurs et les Annonceurs.

BAZZILE donne exclusivement la possibilité aux Utilisateurs et/ou Visiteurs et aux Annonceurs de se mettre en contact et ne peut pas être considérée comme un intermédiaire, sous quelque forme que ce soit. BAZZILE ne garantit en particulier pas l'existence d'un bien immobilier, l'exactitude des données, l'adéquation d'un bien immobilier aux besoins d'un acheteur ou locataire potentiel, ni la disponibilité et/ou le genre de biens qui sont proposés à la vente ou à la location sur le Site et/ou l'Application. BAZZILE ne donne aucune garantie quant à la conclusion d'un contrat ou de toute autre forme d'accord entre les Utilisateurs et/ou Visiteurs et les Annonceurs.

Les Annonces publiées sur le Site et/ou l'Application ne constituent pas une invitation à faire une offre ni une offre de location, d'achat ou de vente. Toutes les conditions de transaction devront être présentées directement par l'Annonceur. Il est de la seule responsabilité de l'Annonceur de s'assurer que le contenu qu'il fournit est suffisamment complet et exact s'agissant des Annonces qu'il publie sur le Site et/ou l'Application.

Lorsqu'une transaction immobilière est facilitée par l'utilisation de nos Services, celle-ci est conclue uniquement entre les Utilisateurs et/ou Visiteurs et l'Annonceur et le vendeur et/ou bailleur.

## **12. PRIX DE L'UTILISATION DE L'APPLICATION**

Le Site et/ou l'Application sont mis à disposition gratuitement des Visiteurs et/ou des Utilisateurs.

Les Annonceurs doivent souscrire à un Abonnement pour publier des Annonces sur le Site et/ou l'Application. Les conditions tarifaires de l'Abonnement sont prévues dans les CGD.

## **13. UTILISATION DU SITE ET/OU DE L'APPLICATION**

La Société accorde aux Utilisateurs et Visiteurs une licence mondiale, limitée gratuite, non-exclusive, non-transférable et révoquant en tout temps d'utiliser le Site et/ou l'Application pour vos besoins personnels exclusivement, soit notamment pour rechercher et consulter des Annonces, de même que

pour afficher le contenu de l'Application et du Site sur votre écran d'ordinateur, de smartphone ou tablette aux fins d'utiliser les Services, à la condition de respecter strictement les présentes CGU.

Aucune disposition des présente CGU ne saurait être constitutive d'une cession des Droits de propriété intellectuelle relatifs au Site et/ou à l'Application, lesquels sont et demeurent propriété exclusive de la Société.

Toute autre utilisation est exclue sans l'accord écrit préalable de la Société.

Les Utilisateurs et Visiteurs sont autorisés à utiliser le Site et/ou l'Application uniquement en conformité avec les lois suisses et toute autre loi qui s'appliquerait à eux. Les Utilisateurs et Visiteurs ne sont autorisés à faire qu'un usage légal du Site et/ou de l'Application et tout usage illégal ou inapproprié est exclu.

#### **14. DISPONIBILITÉ DU SITE ET/OU DE L'APPLICATION ET/OU DES SERVICES**

Le Site et/ou l'Application et/ou les Services sont en principe disponibles vingt-quatre heures sur vingt-quatre, sept jours sur sept.

Cela étant, nous ne pouvons pas assurer de disponibilité permanente et nous ne pouvons pas être tenus responsable pour une interruption, même prolongée d'accès au Site et/ou à l'Application et/ou à nos Services, en particulier dans le contexte d'une surcharge du réseau ou d'impossibilité d'accès aux Services.

Nous pouvons interrompre, suspendre ou fermer librement et à notre gré l'accès au Site et/ou à l'Application et/ou aux Services de temps à autres afin de les mettre à jour, pour une durée indéterminée. Les éléments du Site et/ou de l'Application peuvent être dépassés à un moment donné et nous ne sommes en aucun cas tenus de les actualiser.

Une interruption, suspension ou fermeture du Site et/ou de l'Application, programmée ou non, peut survenir notamment pour des besoins de maintenance, de problèmes de réseau, de problèmes logiciels ou de sécurité, ou en cas de force majeure. Aucun frais ni dédommagement ne pourra être réclamé en cas d'interruption, suspension ou fermeture du Site et/ou de l'Application.

#### **15. VIE PRIVÉE ET POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ**

En utilisant le Site et/ou l'Application et/ou les Services, l'Utilisateur et/ou le Visiteur peut être invité à fournir certaines Données Personnelles à BAZZILE (telle que les Informations de Contact), y compris certains autres renseignements le concernant (telle que l'heure de visite, le navigateur utilisé, l'adresse IP, les données de géolocalisation etc.). De telles informations obtenues par le Site et/ou l'Application seront uniquement utilisées en conformité avec la Politique de confidentialité disponible à l'adresse [www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-CH.pdf](http://www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-CH.pdf) ou [www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-FR.pdf](http://www.bazzile.com/politiquedeconfidentialite-FR.pdf) et dont les termes font partie intégrante des présentes CGU.

#### **16. DROITS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE**

Les Droits de Propriété Intellectuelle et tout autre droit de propriété relatif à l'Application et/ou le Site, opéré par BAZZILE sont détenus exclusivement par BAZZILE. Ceci inclut les droits sur l'Application, le Site et sur tous logiciels, bases de données, programme informatique, code, layouts, y compris le mode

de présentation des Annonces, graphisme, en-têtes de page, images et bases de données qui sont associés à l'Application et/ou le Site. Aucune clause dans les présentes CGU ne constitue un transfert des Droits de Propriété Intellectuelle détenus par BAZZILE.

Les Droits de Propriété Intellectuelle et tout autre droit de propriété sur le contenu des Annonces disponibles sur l'Application et/ou le Site, opéré par BAZZILE, sont propriété exclusive des Annonceurs, remis en licence à BAZZILE, conformément aux CGD.

BAZZILE accorde aux Utilisateurs et/aux Visiteurs une licence non-exclusive, non-transférable, non sous-licenciable, gratuite, pour une durée limitée, d'accéder, d'afficher et d'utiliser le Site et/ou l'Application et les informations, les bases de données et le contenu qui les composent, uniquement à des fins privées afin de pouvoir bénéficier des Services.

BAZZILE accorde aux Utilisateurs et aux Visiteurs une sous-licence non-exclusive, non-transférable, non sous-licenciable, gratuite, pour une durée limitée, d'accéder, d'afficher et consulter les Annonces disponibles sur l'Application et/ou le Site.

BAZZILE se réserve le droit, sans préavis, de retirer la licence et/ou la sous-licence susmentionnées à tout moment avec effet immédiat en cas de violation de la loi ou du non-respect des présentes CGU. BAZZILE se réserve le droit, sans préavis, de modifier ou de supprimer tout élément du Site et/ou de l'Application en tout temps et de prendre toute mesure appropriée afin de mettre fin à une atteinte en cas de violation de ses Droits de Propriété Intellectuelle ou afin de protéger l'intégrité et le bon fonctionnement des systèmes informatiques, des serveurs, des bases de données, des réseaux, du Site, de l'Application, des Données Personnelles des Utilisateurs et/ou Visiteurs, ainsi que des Droits de Propriété Intellectuelle y relatifs.

En tant qu'Utilisateur et/ou Visiteur, vous vous engagez à ne pas reproduire, pirater, télécharger, copier, mettre à disposition, diffuser ou utiliser d'une quelconque manière les textes, bases de données, données, codes, images ou le contenu du Site et/ou de l'Application. Toute utilisation non autorisée de l'un des éléments reproduits sur le Site et/ou l'Application (piratage, contrefaçon, téléchargement illicite, etc.) donnera lieu à des poursuites judiciaires civiles et/ou pénales et au paiement de dommages et intérêts à BAZZILE, et le cas échéant aux Annonceurs concernés. Vous garantissez que votre utilisation du Site et/ou de l'Application n'entraînera aucune violation de la loi ou des droits de tiers, y compris des Droits de Propriété Intellectuelle de tiers. Vous vous engagez le cas échéant à indemniser BAZZILE de tout dommage subi par cette dernière en raison de votre violation des Droits de Propriété Intellectuelle de tiers.

Le nom de domaine sur lequel le Site est hébergé est la propriété exclusive de BAZZILE. Les Utilisateurs, les Visiteurs et les Annonceurs ne sont pas autorisés à utiliser ou à adopter un nom similaire pour leur propre usage.

La marque « BAZZILE © » est déposée auprès de l'Institut fédéral de la propriété intellectuelle.

Les Utilisateurs, les Visiteurs et/ou Annonceurs ne sont pas autorisés à faire usage de la marque « BAZZILE © » et/ou du nom de BAZZILE, notamment à des fins publicitaires ou sous forme de lien, sans l'accord préalable de BAZZILE.

## **17. ABSENCE DE GARANTIE**

L'Utilisateur et le Visiteur accèdent au Site et/ou à l'Application et l'utilisent à leurs risques exclusifs. Le Site et/ou l'Application et leur contenu sont fournis en l'état et selon leur disponibilité. BAZZILE décline expressément, et l'Utilisateur et le Visiteur renoncent à toutes les garanties de quelque nature que ce soit, qu'elles soient expresses ou implicites, y compris, notamment, toute garantie implicite d'aptitude à

remplir un but particulier, de disponibilité, de qualité marchande et de non-infraction du Site et/ou de l'Application et/ou de leur contenu.

Les Annonces et ainsi que toutes les autres informations disponibles sur le Site et/ou l'Application sont fournis à titre d'information générale seulement. Aucune information accessible au travers du Site et/ou de l'Application ne peut être assimilée à une consultation professionnelle et ne doit être considérée comme un conseil ou une source d'information exclusive. Vous êtes responsable d'obtenir un conseil professionnel spécifique avant de prendre une quelconque décision prise suite à l'utilisation de nos Services. Nous ne sommes pas responsables de votre relation ultérieure avec les Annonceurs, suite à votre mise en contact via le Site et/ou l'Application. Nous ne donnons aucun conseil de quelque nature que ce soit, et nous contentons de diffuser des Annonces, publiées par les Annonceurs, en fonction de vos critères de recherche et de vos préférences. BAZZILE exclut toute garantie quant aux communications initiées avec vous par les Annonceurs par nos Services.

BAZZILE ne donne aucune garantie et ne fait aucune déclaration selon laquelle (i) le Site, l'Application et leurs contenus répondront aux besoins de l'Utilisateur et/ou du Visiteur ou seront exacts, non dangereux ou exempts de tout risque pour sa santé, sa sécurité, sa vie (ii) le Site et/ou l'Application seront disponibles, ininterrompus, ponctuels, sécurisés ou sans erreur, (iii) les résultats de recherche obtenus par l'utilisation du Site et/ou de l'Application seront exacts ou fiables, (iv) toute erreur sera corrigée (v) les Annonceurs, les Utilisateurs et les Visiteurs se conformeront à leurs obligations et/ou aux dispositions légales applicables.

Tout document téléchargé ou obtenu par l'utilisation ou par le biais du Site et/ou l'Application l'est au gré et aux risques de l'Utilisateur et du Visiteur et ils seront seul responsable de tout dommage causé à leur système informatique ou de toute perte de données qui résulterait du téléchargement de tels documents.

Aucune information, qu'elle soit verbale ou écrite, obtenue par l'Utilisateur et/ou par le Visiteur de BAZZILE ou par le biais du Site et/ou de l'App ne créera une garantie ou une autre obligation non expressément indiquée dans les présentes CGU et BAZZILE décline toute responsabilité découlant de toute confiance mise dans ces éléments par tout Utilisateur ou par quiconque pourrait être informé de toute partie de son contenu.

BAZZILE ne fournit aucune garantie quant à l'exactitude, la véracité, la fiabilité, l'actualité, l'exhaustivité ou la durabilité des informations et des Annonces qui figurent sur le Site et/ou l'Application. BAZZILE ne fournit aucune garantie quant au caractère loyal des Annonces, aux droits détenus par l'Annonceur pour diffuser les Annonces et au fait que les Annonces ne violent pas les droits de tiers.

BAZZILE ne fournit aucune garantie quant à l'exactitude, la véracité, la fiabilité, l'actualité, l'exhaustivité ou la durabilité des informations fournies par ses partenaires qui figurent sur le Site et/ou l'Application. BAZZILE ne fournit aucune garantie quant au caractère loyal des informations fournies par ses partenaires, aux droits détenus par ses partenaires pour proposer leurs services et au fait que ces services ne violent pas les droits de tiers.

Tous les renseignements et indications figurant sur le Site et/ou l'Application peuvent être modifiés ou supprimés à tout moment sans notification préalable.

Les informations et indications figurant sur le Site et/ou l'Application n'engagent aucunement la responsabilité de BAZZILE et ne constituent pas un engagement contractuel de la part de BAZZILE. Les photos présentes sur le Site et/ou l'Application ne sont pas contractuelles et n'engagent aucunement BAZZILE quant à leur véracité et authenticité.

## 18. LIMITATION DE RESPONSABILITÉ

Les présentes CGU exposent l'étendue maximale des obligations de BAZZILE et responsabilités en lien avec le Site et/ou l'Application.

DANS TOUTE LA MESURE PERMISE PAR LA LOI, BAZZILE EXCLUT TOUTE GARANTIE ET RESPONSABILITÉ EN LIEN AVEC LE SITE ET/OU L'APPLICATION ET LES CONTRATS CONCLUS ENTRE LES UTILISATEURS ET/OU VISITEURS ET LES ANNONCEURS ET/OU LES PARTENAIRES. BAZZILE NE SERA EN PARTICULIER PAS RESPONSABLE DE TOUT PRÉJUDICE, QUEL QU'EN SOIT LE TYPE, Y COMPRIS UNE PERTE DE REVENU OU DE DONNÉES, OU D'UNE CHANCE QUI AURAIT ÉTÉ SUBI PAR TOUT UTILISATEUR, TOUT VISITEUR OU PAR TOUTE AUTRE PERSONNE, QUE CE SOIT PAR UNE ACTION DE BAZZILE OU D'UN TIERS. BAZZILE EXCLUT TOUTE GARANTIE ET RESPONSABILITÉ EN LIEN AVEC LES COMMUNICATIONS ENTRE LES UTILISATEURS ET/OU VISITEURS ET LES ANNONCEURS ET/OU LES PARTENAIRES.

EN AUCUN CAS BAZZILE NE SERA TENUE POUR RESPONSABLE EN CAS D'IMPOSSIBILITÉ DUE À UN CAS DE FORCE MAJEURE.

BAZZILE EXCLUT TOUTE GARANTIE ET RESPONSABILITÉ EN LIEN AVEC LE BIEN IMMOBILIER ET LE CONTENU DES ANNONCES. BAZZILE NE SERA EN PARTICULIER PAS RESPONSABLE DE TOUT DÉFAUT QUEL QU'IL SOIT AFFECTANT LE BIEN IMMOBILIER D'UNE ANNONCE, NI DE L'ADÉQUATION DU BIEN IMMOBILIER AUX NORMES LÉGALES ET TECHNIQUES EN VIGUEUR AU MOMENT DE SA VENTE OU DE SA LOCATION.

BAZZILE EXCLUT TOUTE GARANTIE ET RESPONSABILITÉ EN LIEN AVEC LE CONTENU DES ANNONCES RÉPERTORIÉES SUR LE SITE ET/OU L'APPLICATION. BAZZILE EXCLUT TOUTE GARANTIE ET RESPONSABILITÉ S'AGISSANT DU CONTENU DES ANNONCES RÉPERTORIÉES SUR LE SITE ET/OU L'APPLICATION. BAZZILE NE VÉRIFIERA PAS, NE METTRA PAS À JOUR NI NE CORRIGERA LES INFORMATIONS INCLUES DANS LES ANNONCES RÉPERTORIÉES SUR LE SITE ET/OU L'APPLICATION. LES SERVICES SONT FOURNIS "TELS QUELS " ET " EN L'ÉTAT" SANS AUCUNE GARANTIE EXPRESSE OU IMPLICITE DE NIVEAU DE QUALITÉ SATISFAISANT, D'ADÉQUATION AUX BESOINS PARTICULIERS, MISE À JOUR, DE NON-INFRACTION, DE COMPATIBILITÉ, DE SÉCURITÉ ET D'EXACTITUDE.

BAZZILE EXCLUT TOUTE GARANTIE ET RESPONSABILITÉ EN LIEN AVEC LES SERVICES FOURNIS PAR LES PARTENAIRES ACTIFS SUR LE SITE ET/OU L'APPLICATION. BAZZILE NE SERA EN PARTICULIER PAS RESPONSABLE DE TOUT DÉFAUT, AU MAUVAISE EXECUTION EN LIEN AVEC LES SERVICES FOURNIS PAR UN PARTENAIRE, NI SON ADQUATION AVEC LES NORMES LEGALES EN VIGUEUR AU MOMENT DE LA CONCLUSION D'UN CONTRAT ENTRE LE PARTENAIRE ET L'UTILISATION ET/OU LE VISITEUR.

BAZZILE EXCLUT TOUTE RESPONSABILITÉ EN CAS D'INDISPONIBILITÉ DES SERVICES A QUELQUE MOMENT ET POUR QUELQUE DURÉE QUE CE SOIT. BAZZILE NE GARANTIT PAS NON PLUS QUE LE SITE ET/OU L'APPLICATION SERA ACCESSIBLE EN TOUT TEMPS ET RÉSERVE EXPRESSÉMENT LA POSSIBILITÉ D'EN CESSER L'EXPLOITATION ET D'Y METTRE EN TERME EN TOUT TEMPS, SANS PRÉAVIS.

BAZZILE EXCLUT TOUTE RESPONSABILITE DE DOMMAGES ET/OU PERTES INDIRECTS, NOTAMMENT EN CAS DE PERTES DE CHIFFRE D'AFFAIRES, GAINS MANQUES, VENTES, OU REVENUS, INTERRUPTION D'EXPLOITATION, PERTE D'ECONOMIES ANTICIPEES, PERTE DE CHANCE DANS LE DOMAINE PROFESSIONNEL, DE CLIENTELE OU D'ATTEINTE A LA REPUTATION

BAZZILE NE DONNE AUCUNE GARANTIE EN LIEN AVEC LE SITE, L'APPLICATION, LE CONTENU DES ANNONCES ET LA CONFORMITE A LEUR DESCRIPTION, DE MÊME QU'EN CE QUI CONCERNE LES INFORMATIONS PUBLIÉES OU MISES À DISPOSITION SUR LE SITE ET/OU L'APPLICATION, QUE CE SOIT POUR LEUR DISPONIBILITÉ, LEUR EXACTITUDE OU LEUR CONFORMITÉ À LA LOI. BAZZILE NE VÉRIFIERA PAS, NE METTRA PAS À JOUR ET NE CORRIGERA PAS CE TYPE D'INFORMATION. BAZZILE NE DONNE AUCUNE GARANTIE QUANT AUX DROITS DETENUS PAR LES ANNONCEURS POUR PUBLIER LES ANNONCES SUR LE SITE ET/OU L'APPLICATION, NI SUR D'ÉVENTUELLES VIOLATIONS DE DROITS DES TIERS PAR LA PUBLICATION DES ANNONCES. BAZZILE NE VÉRIFIERA PAS ET N'INFORMERA PAS SI LES ANNONCEURS DISPOSENT DES DROITS POUR PUBLIER LESDITES ANNONCES. SEULS LES ANNONCEURS SONT RESPONSABLES DU CONTENU, ET DES DROITS LIÉS AUX ANNONCES QU'ILS PUBLIENT SUR LE SITE ET L'APPLICATION.

BAZZILE DÉCLINE TOUTE RESPONSABILITÉ POUR LE CONTENU TIERS ET DE TOUT LITIGE QUI POURRAIT SURVENIR EN RELATION AVEC CE CONTENU. BAZZILE DECLINE TOUTE RESPONSABILITE QUANT AU CONTENU DES SITES INTERNET AUXQUELS RENVOIENT LES LIENS PUBLIES SUR LE SITE ET/OU L'APPLICATION. TANT LE SITE QUE L'APPLICATION PEUVENT COMPRENDRE DES PUBLICITES PROVENANT DES TIERS ET BAZZILE N'ASSUME AUCUNE RESPONSABILITE QUANT A L'EXACTITUDE, L'INTEGRALITE ET LA VERACITE DU CONTENU DE CES PUBLICITES NI POUR LES ÉVENTUELLES OFFRES ET PRESTATIONS QU'ILS CONTIENNENT. CES LIENS NE SAURAIENT ÊTRE CONSIDERES COMME UN SOUTIEN OU PARRAINAGE DE BAZZILE A LEUR EGARD.

BAZZILE NE GARANTIT PAS QUE LES SERVICES, L'APPLICATION ET LE SITE SERONT FOURNIS AUX UTILISATEURS ET VISITEURS SANS ERREUR, SANS INCIDENT OU DE MANIÈRE ININTERROMPUE, NI QUE CES DERNIERS SOIENT EXEMPTS DE VIRUS, DÉFAILLANCES, ET NE POURRA ÊTRE TENU RESPONSABLE D'UN QUELCONQUE DOMMAGE OU PERTE, DIRECT OU INDIRECT, SUBI PAR L'UTILISATEUR ET/OU LE VISITEUR EN RAISON D'UN QUELCONQUE VIRUS INFORMATIQUE, DÉFAILLANCE OU ERREUR DE L'APPLICATION ET SITE OU AUTREMENT EN LIEN AVEC LEUR MISE À DISPOSITION. L'UTILISATEUR ET/OU LE VISITEUR RECONNAÎT QUE BAZZILE NE CONTRÔLE PAS LE TRANSFERT DE DONNÉES VIA LES MÉDIAS DE COMMUNICATION, Y COMPRIS INTERNET, ET QUE LE SERVICE PEUT ÊTRE SOUMIS À DES RESTRICTIONS, RETARDS ET AUTRES PROBLÈMES INHÉRENTS À L'UTILISATION DE TELS MÉDIAS DE COMMUNICATION. BAZZILE N'EST PAS RESPONSABLE DES RETARDS, ÉCHECS DE LIVRAISON OU AUTRES DOMMAGES RÉSULTANT DE TELS PROBLÈMES. L'UTILISATEUR ET/OU LE VISITEUR ACCÈDE AUX SERVICES DE BAZZILE ET LES UTILISE À SES PROPRES RISQUES.

BAZZILE MET TOUT EN ŒUVRE POUR SÉLECTIONNER DES PARTENAIRES ET DES SOUS-TRAITANTS ET PARTENAIRES FIABLES ET COMPÉTENTS. NÉANMOINS, BAZZILE NE SAURAIT ÊTRE TENU POUR RESPONSABLE DE LA DISPONIBILITÉ, DE LA CONTINUITÉ, DU FONCTIONNEMENT NI DE LA FIABILITÉ DES SERVICES, INFRASTRUCTURES, PLATEFORMES OU LOGICIELS FOURNIS PAR SES SOUS-TRAITANTS ET PARTENAIRES. EN CONSÉQUENCE, BAZZILE EXCLUT EXPRESSÉMENT TOUTE GARANTIE, DIRECTE OU INDIRECTE, Y COMPRIS MAIS SANS S'Y LIMITER, LES GARANTIES DE QUALITÉ MARCHANDE, D'ADÉQUATION À UN USAGE PARTICULIER, ET DE NON-VIOLATION DES DROITS DE TIERS, EN CE QUI CONCERNE LES SERVICES ET INFRASTRUCTURES OFFERTS PAR SES SOUS-TRAITANTS ET PARTENAIRES.

DANS TOUS LES CAS, ET DANS TOUTE LA MESURE PERMISE PAR LA LOI, BAZZILE, SON PERSONNEL ET SES ENTITÉS AFFILIÉES NE RÉPONDONT PAS D'UNE RESPONSABILITÉ QUELLE QU'ELLE SOIT POUR TOUTE PRÉTENTION EN LIEN AVEC L'UTILISATION DU SITE ET/OU DE L'APPLICATION.

## **19. INDEMNISATION**

En cas de manquement ou non-observation de vos obligations résultant des présentes CGU et/ou de la Politique de confidentialité, NOUS AVONS LE DROIT DE SUSPENDRE OU FERMER VOTRE COMPTE OU DE LIMITER VOTRE ACCÈS AU SITE ET/OU À L'APPLICATION ET/OU AUX SERVICES SANS PRÉAVIS OU INDICATION DE MOTIFS ET SANS AUCUNE INDEMNISATION. Nous avons en outre le droit de suspendre ou restreindre votre accès à tout ou parties des éléments du Site et/ou de l'Application à titre permanent ou temporaire.

Vous vous engagez à indemniser BAZZILE, ses affiliés, actionnaires, officiers, dirigeants, agents, représentants et employés et à les exonérer de toute responsabilité pour toutes pertes, dommages, réclamations, pénalités, amendes, frais et dépenses, y compris sans limitation les honoraires d'avocat et les frais de justice, qui peuvent prendre naissance au sujet de :

- a) votre utilisation du Site et/ou de l'Application et/ou des Services ;
- b) votre non-respect des présentes CGU et/ou de la Politique de confidentialité ;
- c) toute allégation d'un tiers selon votre utilisation du Site et/ou de l'Application et/ou des Services violerait tout Droit de Propriété Intellectuelle, Droit de la Personnalité ou droit au respect de la vie privée de ce tiers ou avez causé d'une autre manière un dommage à autrui.

## **20. FORCE MAJEURE**

BAZZILE ne répond pas du retard ou de l'inexécution de ses obligations contractuelles à l'égard de l'Utilisateur et/ou Visiteur en cas de Force Majeure.

Par « Force Majeure », il faut entendre des circonstances hors du contrôle raisonnable de BAZZILE notamment, les phénomènes naturels, les mesures gouvernementales, les actes de terrorisme, les manifestations, les incendies, les explosions, les inondations, les épidémies, les pandémies, les mesures gouvernementales de confinement, les blocages d'usine, les grèves ou d'autres conflits de travail, les accidents, pannes d'usine et/ou d'électricité, empêchements ou retards des transporteurs, impossibilité ou retard d'obtention des fournitures ou du matériel approprié et nécessaire, saisie, séquestre ou autres mesures prises par ou sur ordre d'une autorité apparemment compétente et tous les autres actes qui ne sont ni prévisibles, ni imputables à BAZZILE et qui sont objectivement de nature à retarder la fourniture des Services.

## **21. AVIS**

Les avis qui sont destinés à l'Utilisateur peuvent être envoyés par courrier électronique à l'adresse que l'Utilisateur a fournie lors de la création de son Compte Utilisateur.

## **22. TRANSFERT**



Les Utilisateurs et/ou Visiteurs ne peuvent transférer aucun de leurs droits et obligations découlant de ces CGU sans le consentement écrit préalable de BAZZILE.

BAZZILE peut transférer l'entier de ses droits et obligations découlant de ces CGU sans avoir à obtenir l'accord écrit préalable de l'Utilisateur, y compris toutes Données Personnelles. Dans la mesure où un tel consentement serait tout de même requis par le droit impératif, BAZZILE notifiera l'Utilisateur du transfert de ses droits ou obligations par courriel. Il sera considéré que l'Utilisateur a accepté le transfert ainsi annoncé à moins qu'il ne le refuse expressément dans un délai de deux semaines depuis l'annonce. En présence d'un tel refus de la part de l'Utilisateur, BAZZILE se réserve alors le droit de limiter ou supprimer l'accès au Site et/ou à l'Application, ainsi que supprimer ou suspendre tout Compte Utilisateur à tout Utilisateur qui refuserait le transfert.

### **23. DURÉE ET RÉSILIATION**

Les présentes CGU entrent en force la première fois que vous accédez au Site et/ou à l'Application et restent en vigueur aussi longtemps que vous utilisez le Site et/ou l'Application. BAZZILE se réserve le droit d'arrêter la mise à disposition du Site et/ou de l'Application en tout temps et sans information préalable ou besoin de justification et d'adapter les conditions de mise à disposition à notre seule discrétion

BAZZILE peut bloquer, résilier ou suspendre tout Compte Utilisateur ou la possibilité pour un Utilisateur et pour un Visiteur d'utiliser ou d'accéder au Site et/ou l'Application, en tout ou en partie, sans préavis et en tout temps, à sa seule discrétion et notamment en cas de violation de ces CGU.

BAZZILE a le droit, sans aucune obligation, de supprimer et retirer immédiatement du Site et/ou de l'Application tout contenu tiers.

Vous acceptez que toute suppression de votre accès à l'Application en vertu de toute disposition des présentes CGU, de la Politique de confidentialité et/ou de toute autre loi puisse être effectuée sans préavis et reconnaissez et acceptez que BAZZILE puisse désactiver immédiatement votre Compte Utilisateur et/ou interdire tout accès ultérieur à ses fonctionnalités ou à l'Application. En outre, vous acceptez que BAZZILE ne réponde en aucune manière, vis-à-vis de vous ou d'un tiers, d'une quelconque annulation de votre accès à l'Application.

L'Utilisateur peut, en tout temps, se désinscrire de l'Application et résilier son Compte Utilisateur, depuis les paramètres de son Compte Utilisateur. L'Utilisateur indique ainsi à BAZZILE qu'il entend supprimer son Compte Utilisateur.

Toutes les données qui ont été récoltées à travers le Site et/ou de l'Application peuvent être conservées et demeurer enregistrées même après la résiliation du Compte Utilisateur, au moins temporairement, ceci conformément à la Politique de confidentialité et à la clause relative à la durée de conservation des Données Personnelles.

### **24. CONDITIONS GÉNÉRALES ET POLITIQUES DE CONFIDENTIALITÉ DE TIERS**

Vous comprenez et acceptez que vous puissiez être potentiellement lié par les conditions générales et politiques de confidentialité de tiers, notamment de nos partenaires.

Vous déclarez et garantissez que vous avez lu et accepté les conditions générales et les politiques de confidentialité qui s'appliquent à vous.

Vous acceptez expressément que la Société n'assume absolument aucune responsabilité en lien avec les conditions générales et les politiques de confidentialité de tiers.

Si vous avez un litige lié aux conditions générales et/ou aux politiques de confidentialité de tiers, vous acceptez de libérer la Société (y compris ses filiales, et chacun de ses dirigeants, directeurs, employés, agents, actionnaires, partenaires commerciaux, concédants et fournisseurs respectifs) de toute réclamation, demande et dommage de toute sorte et nature, connus et inconnus, suspectés et insoupçonnés, divulgués et non divulgués, résultant de ou liés de quelque manière que ce soit à ces litiges.

## **25. ACCORD COMPLET ET SÉPARABILITÉ**

Les présentes CGU, la Politique de confidentialité ainsi que les autres politiques applicables, y compris toute modification ou ajout auquel la Société pourrait procéder en tout temps, constitueront l'accord complet entre l'Utilisateur et/ou le Visiteur et la Société en lien avec le Site et/ou l'Application.

Le fait que la Société n'exerce pas ou ne fasse pas appliquer tout droit ou toute disposition des présentes CGU ne constituera pas une renonciation à ce droit ou à la disposition pertinente.

Si l'une ou l'autre des dispositions de ces CGU devait être invalidée par un tribunal ou une autorité compétente, seule cette disposition en question sera limitée, dans la mesure la moins marquée possible, et les autres dispositions resteront entièrement en vigueur.

## **26. DIVERS**

L'accès au Site et/ou à l'Application n'établit aucune relation de partenariat, de société simple, de représentation ou d'agence entre l'Utilisateur et/ou le Visiteur et BAZZILE.

Les versions traduites des présentes Conditions générales sont mises à disposition des Utilisateurs et/ou Visiteurs par courtoisie. Seule la version française fait foi.

Il est de la responsabilité des Utilisateurs et/ou Visiteurs de s'assurer qu'ils ont compris le contenu des présentes Conditions générales.

## **27. MODIFICATIONS**

La Société se réserve le droit d'apporter tout changement aux présentes CGU et à la Politique de confidentialité, à sa seule et entière discrétion. Vous serez, le cas échéant informé par courrier électronique, notification ou Newsletter des nouvelles CGU et/ou de la nouvelle Politique de confidentialité.

Dans ce cas, vous serez amené(e) à consentir expressément à tout changement de la Politique et/ou des CGU affectant de manière significative vos droits, en particulier s'agissant de la manière dont vos Données personnelles sont collectées et/ou Traitées.

Si vous n'acceptez pas un tel changement, vous n'avez aucun droit d'accéder à l'Application et au Site, et devez immédiatement cesser d'y accéder et/ou de les utiliser.

A moins qu'il n'en soit autrement spécifiquement indiqué, la forme écrite sera exigée pour tout ajout ou modification de ces CGU. Il est précisé que l'utilisation des voies de messagerie électronique sera suffisante.

## **28. DROIT APPLICABLE ET FOR**

Les présentes CGU, de même que toutes les questions qui en découlent ou sont en relation avec elles (y compris les différends ou prétentions non-contractuels et leur interprétation) seront soumises au droit suisse, à l'exclusion des règles en matière de conflit des lois.

Toute prétention et tout différend en lien avec ces CGU, ou en lien avec elles (y compris les différends ou prétentions non contractuels et leur interprétation) seront sujets à la juridiction exclusive des tribunaux de Genève, en Suisse, sous réserve de la compétence du Tribunal fédéral.

## **29. CONTACT**

- a) Toute question relative aux présentes Conditions Générales de Diffusion peut être envoyée à l'adresse email : [info@bazzile.ch](mailto:info@bazzile.ch);
- b) par courrier postal à l'adresse : Bazzile Technology SA, 15 Rue Charles-Galland, 1205 Genève ;
- c) Par téléphone au +41 22 313 54 54.

\*\*\*